

## Отчет УК ООО «Симсстрой» за 2017 год

Адрес: г.Ульяновск, ул. Полбина д.30

Абонируемая площадь дома: 6153,9кв.м

Во исполнение п.11 ст.162 ЖК РФ Управляющая организация предоставляет настоящий отчет о выполнении условий Договора управления за период эксплуатации многоквартирным домом с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Основанием для оказания услуг по управлению и эксплуатации домом является Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор управления многоквартирным домом), утвержденный решением Общего собрания собственников дома.

### **1. Оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту Общего имущества дома.**

1.1. Оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и текущему ремонту Общего имущества многоквартирного дома производилось согласно перечням, приведенным в Договоре управления многоквартирным домом, в установленные сроки и с указанной в них периодичностью.

### **2. Предоставление коммунальных и жилищных услуг.**

2.1. Предоставление пользователям помещений следующих коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение производилось путем заключения Управляющей организацией от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями в интересах собственников, а именно:

<b>Ресурсы</b>	<b>Ресурсоснабжающая организация</b>
Водоотведение	Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства "Ульяновскводоканал"
Отопление	Филиал Ульяновский ПАО "Т Плюс"
Холодное водоснабжение	Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства "Ульяновскводоканал"
Электроснабжение	ОАО "Ульяновскэнерго"

2.2. Начисление платы за коммунальные услуги производилось в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., действующим законодательством РФ и тарифами, регулируемые соответствующими федеральными службами, а именно:

**На 2017 г.**

**Водоотведение**

- Тариф (с учетом НДС) на период с 01.01.2017 согласно Приказа Министерства экономического развития Ульяновской области № 06-696 от 15.12.2015 г. составляет **18,77** руб./куб.м
- Тариф (с учетом НДС) на период с 01.07.2017 согласно Приказа Министерства экономики Ульяновской области № 06-455 от 15.12.2016 г. составляет **19,93** руб./куб.м

### **Холодное водоснабжение**

- Тариф (с учетом НДС) на период с 01.01.2017 согласно Приказа Министерства экономического развития Ульяновской области № 06-697 от 15.12.2015 г. составляет **21,85** руб./куб.м
- Тариф (с учетом НДС) на период с 01.07.2017 согласно Приказа Министерства экономики Ульяновской области № 06-456 от 15.12.2016 г. составляет **23,19** руб./куб.м

### **Электроснабжение**

- Тарифы (с учетом НДС) на период с 01.01.2017 согласно Приказа Министерства экономики Ульяновской области № 06-518 от 16.12.2016 г. составляет **3,64** руб./кВт\*час-дневной, **1,82** руб./кВт\*час
- Тарифы (с учетом НДС) на период с 01.07.2017 согласно Приказа Министерства экономики Ульяновской области № 06-518 от 16.12.2016 г. составляет **3,90** руб./кВт\*час-дневной, **1,95** руб./кВт\*час-ночной

• Тариф (с учётом НДС) на период с 01.01.2017г согласно Приказа Министерства экономики Ульяновской области №06-492 от 16.12.2016г составляет 1374,11руб / Гкал

• Тариф (с учётом НДС) на период с 01.07.2017г согласно Приказа Министерства экономики Ульяновской области № 06-492 от 15.12.2016г составляет 1417,30 руб/Гкал

## **3. Решение Управляющей организацией текущих вопросов в целях обеспечения полноценного функционирования всех систем дома.**

3.1. Проведение мероприятий по работе с должниками (вручение уведомлений о погашении задолженности, подготовка материалов для подачи исковых заявлений в суд, проведение ограничений поставки коммунальных ресурсов) с целью недопущения прекращения поставки коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациями:

Направлено претензий потребителям-должникам	3 ед.
Направлено исковых заявлений	0 ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60000

3.2. Размещение на информационных стендах в местах общего пользования объявлений, оповещений, контактной информации.

## **4. Движение денежных средств за отчетный период.**

4.1. Начисление / поступление денежных средств от собственников за коммунальные услуги:

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)
_____	_____

Задолженность потребителей (на начало периода)		
<b>552674,77р.</b>		
Водоотведение		
Общий объем потребления		13659,28куб.м.
Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
<b>265659,50</b>	<b>255514,55</b>	<b>39065,49</b>
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
<b>238235,39</b>	<b>218992,78</b>	<b>19242,52</b>
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Газоснабжение		
Общий объем потребления		_____
Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
_____	_____	_____
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
_____	_____	_____
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления		4728,29куб.м.
Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
<b>606064,69</b>	<b>567433,17</b>	<b>85759,67</b>
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
<b>642768,26</b>	<b>568584,53</b>	<b>74183,73</b>
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Отопление		
Общий объем потребления		979,944 Гкал.
Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
<b>1356400,50</b>	<b>1430549,66</b>	<b>234170,66</b>
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
<b>1356422,57</b>	<b>1093360,17</b>	<b>263062,4</b>
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления		8986,55 куб.м.
Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
<b>203459,14</b>	<b>195003,08</b>	<b>30693,19</b>
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
<b>191402,31</b>	<b>176908,56</b>	<b>14493,75</b>
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Электроснабжение		
Общий объем потребления		242136,85
Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
<b>831597,15</b>	<b>877008,45</b>	<b>100657,83</b>
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
<b>878989,77</b>	<b>750081,4</b>	<b>128908,37</b>
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)
Задолженность потребителей (на конец периода)		
<b>490346,84</b>		

4.2. Начисления денежных средств за отчетный период для собственников за жилищные услуги:

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ
1. Уборка придомовой территории	5 дней в неделю	кв.м	1,8	192924,24
2. Уборка лестничных клеток	2 раза в неделю	кв.м	1,5	110770,2
3. Содержание систем отопления	постоянно	кв.м	1,4	111014,4
4. Содержание систем водоснабжения и водоотведения	постоянно	кв.м	0,6	48939,90
5. Содержание систем электроснабжения	постоянно	кв.м	0,53	42626,30
6. Затраты на управление многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,2	412339,20

7.	Обслуживание дымовентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м	0,02	1640,42
8.	Услуги паспортного стола	По графику	кв.м	0,54	39877,28
9.	Дезинсекция и дератизация	1 раз в год и по необходимости	кв.м	0,05	3964,8
10.	Обслуживание приборов учета	По графику и по мере необходимости	кв.м	0,54	42819,84
11.	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	постоянно	шт.кв.	178	217464
12.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	кв.м	2,30	197266

13	Текущий ремонт МКД	По мере необходимости	кв.м	1	73847
14	Замеры изоляции	1 раз в 3 года	кв.м	0,09	7136,64
15	АДС	постоянно	кв.м	0,45	35683,20
16	Обслуживание ВДГО	1 раз в год по графику спец. орг.	кв.м	0.22	16246,3

4.3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
0,00		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)			
<b>172342,44</b>			
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	
Всего	<b>1597245,43</b>	Всего	<b>1583728,84</b>
- за содержание дома	<b>1481998,43</b>	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>1467823,87</b>
- за текущий ремонт	<b>73847</b>	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>74504,97</b>
		- субсидий	
-провайдеры	<b>41400</b>	- денежных средств от использования общего имущества	<b>41400</b>
		- прочие поступления	
Всего денежных средств с учетом остатков		<b>1583728,84</b>	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
0,00		0,00	



Период		Характеристика работ	Сметная стоимость	Подрядчик
1		Дезинсекция	6200	ООО "Дезинфектор"
2		Дезинсекция	6860	ООО "Гигенист"
3				

4.8. Работы, выполненные в рамках статьи " Содержание систем отопления ":

Период		Характеристика работ	Сметная стоимость	Подрядчик
1				УК
2				
3				

4.9. Работы, выполненные в рамках статьи " Содержание систем водоснабжения и водоотведения ":

Период		Характеристика работ	Сметная стоимость	Подрядчик
1				УК
2				
3				

4.10. Работы, выполненные в рамках статьи "Содержание систем электроснабжения":

Период		Характеристика работ	Сметная стоимость	Подрядчик
1				УК
2				
3				

4.11. Работы, выполненные в рамках статьи " Обслуживание дымовентиляционных каналов ":

Период		Характеристика работ	Сметная стоимость	Подрядчик
1		Периодическая проверка ВК	4826,20	ООО "СМУ 62"
2				
3				

4.12. Работы, выполненные в рамках статьи " Обслуживание приборов учета ":

Период		Характеристика работ	Сметная стоимость	Подрядчик
1		ПЕРИОДИЧЕСКАЯ ПОВЕРКА ПРИБОРОВ УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЗНЕРГИИ	6900	ООО "Энерго Сити"
2				
3				

**5. Общие поступления за отчетный период за аренду мест общего пользования составили:**

<b>Организация</b>	<b>Цена</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сумма</b>
1. Размещение рекламы в лифтах (ООО "Контакт")	300	12	3600
2. Размещение оборудования (ООО "Поволжье-Телеком")	150	12	1800
3. Размещение оборудования (ООО "Телеком.ру")	250	12	3000
4. ЗАО "КОМСТАР-Регионы" (ОАО "МТС")	2500	12	30000
5. Размещение оборудования связи (ОАО "Ростелеком")	250	12	3000
ИТОГО по всем организациям			41400
<b>ИТОГО</b>			<b>41400</b>

**6. Расходы на выполнение работ за отчетный период:**

<b>Наименование статьи</b>	<b>Сальдо на начало отчетного периода</b>	<b>Начислено за отчетный период</b>	<b>Израсходовано за отчетный период</b>	<b>Сальдо на конец отчетного периода</b>
Текущий ремонт многоквартирного дома		74504,97	101758,23	14146,74
За аренду МОП		41400		
<b>ИТОГО</b>		115904,97	101758,23	14146,74

С уважением,  
директор В.М. Гришов